



GIẢI PHÁP QUẢN LÝ TÀI SẢN (QLTS-OPEN)

Giải pháp số hóa toàn diện quản lý tài sản công ở cấp Xã

Minh bạch - Liên thông - Chuẩn hoá – Hiệu quả thực thi

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam - 2025

Nội dung

1	Bối cảnh & Thách thức
2	Giải pháp tổng quan
3	Mô hình vận hành và nền tảng
4	Tính năng nổi bật
5	Hạ tầng & Tích hợp
6	Lợi ích
7	Lộ trình triển khai
8	Tính khả thi triển khai
9	An toàn thông tin & Tuân thủ
10	Hỗ trợ & Cam kết dịch vụ
11	Kết luận & Định hướng phát triển
12	Liên hệ



1. Bối cảnh & Thách thức trong QLTS công

Bối cảnh:

- + Công tác quản lý tài sản vẫn chủ yếu thủ công; dữ liệu tài sản phân tán, thiếu chuẩn.
- + Nhiều biểu mẫu, thiếu chuẩn chung; báo cáo chậm, quá hạn.

Thách thức:

- + Dữ liệu phân mảnh → khó tổng hợp, kiểm kê; rủi ro thất thoát.
- + Nhân lực CNTT tại Xã / Phường mỏng; quy trình phê duyệt chậm.

Luồng dữ liệu trước khi chuyển đổi số

Phòng ban / Bộ phận trực thuộc
Dữ liệu lưu trữ trên nhiều file
Excel khác nhau

Chính quyền cơ sở
(Xã / Phường / Đặc khu)
Quản lý qua sổ sách, giấy tờ

UBND Tỉnh / Thành
Báo cáo tổng hợp thủ công định
kỳ, dữ liệu quá hạn cao

Kết quả: Dữ liệu phân mảnh, không liên thông, khó ra quyết định

*“Cần một hệ thống **MỞ, LINH HOẠT**, nhưng vẫn **TUÂN THỦ** và **LIÊN THÔNG** dữ liệu quốc gia”*

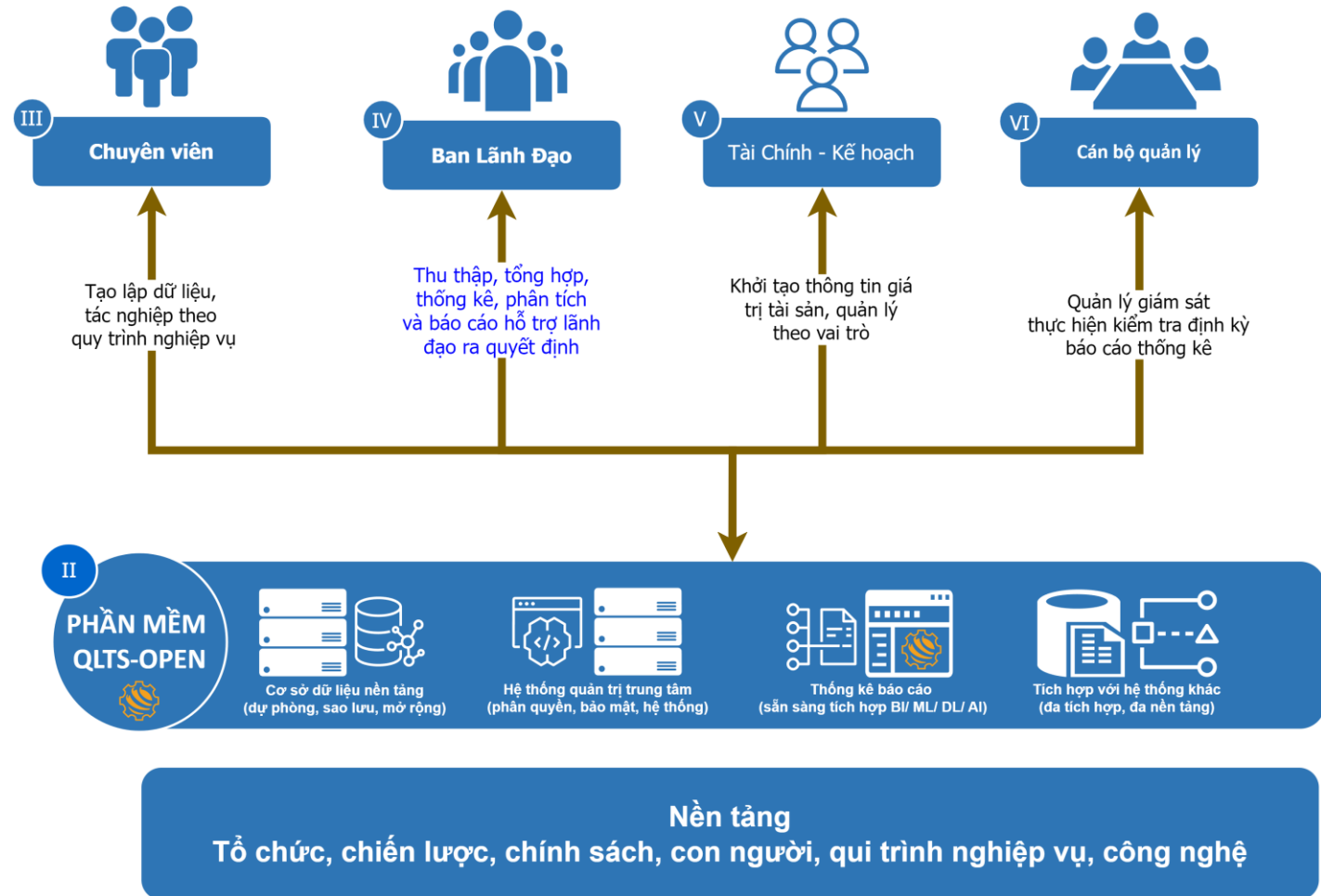
2. Giải pháp tổng quan QLTS-OPEN

1/ Số hóa quy trình kiểm kê, phân loại, ghi sổ và báo cáo tài sản.

2/ Dữ liệu tập trung, chuẩn định dạng, phân quyền theo vai trò.

3/ Kết nối API, liên thông với hệ thống Kho bạc, Tài chính, CSDL Quốc gia, hỗ trợ WebApp / MobileApp.

→ *QLTS-OPEN là nền tảng mở, dễ tích hợp (API), khả năng mở rộng theo cấp (Scale-Out), cho phép tinh chỉnh nghiệp vụ tại chỗ và mở rộng bằng Plug-ins để kết nối GIS, IoT, Kho bạc, Tài chính và hệ thống khác.*



Tổng quan hệ thống phần mềm QLTS

“Giảm thủ công – Tăng minh bạch – Nâng hiệu quả điều hành”

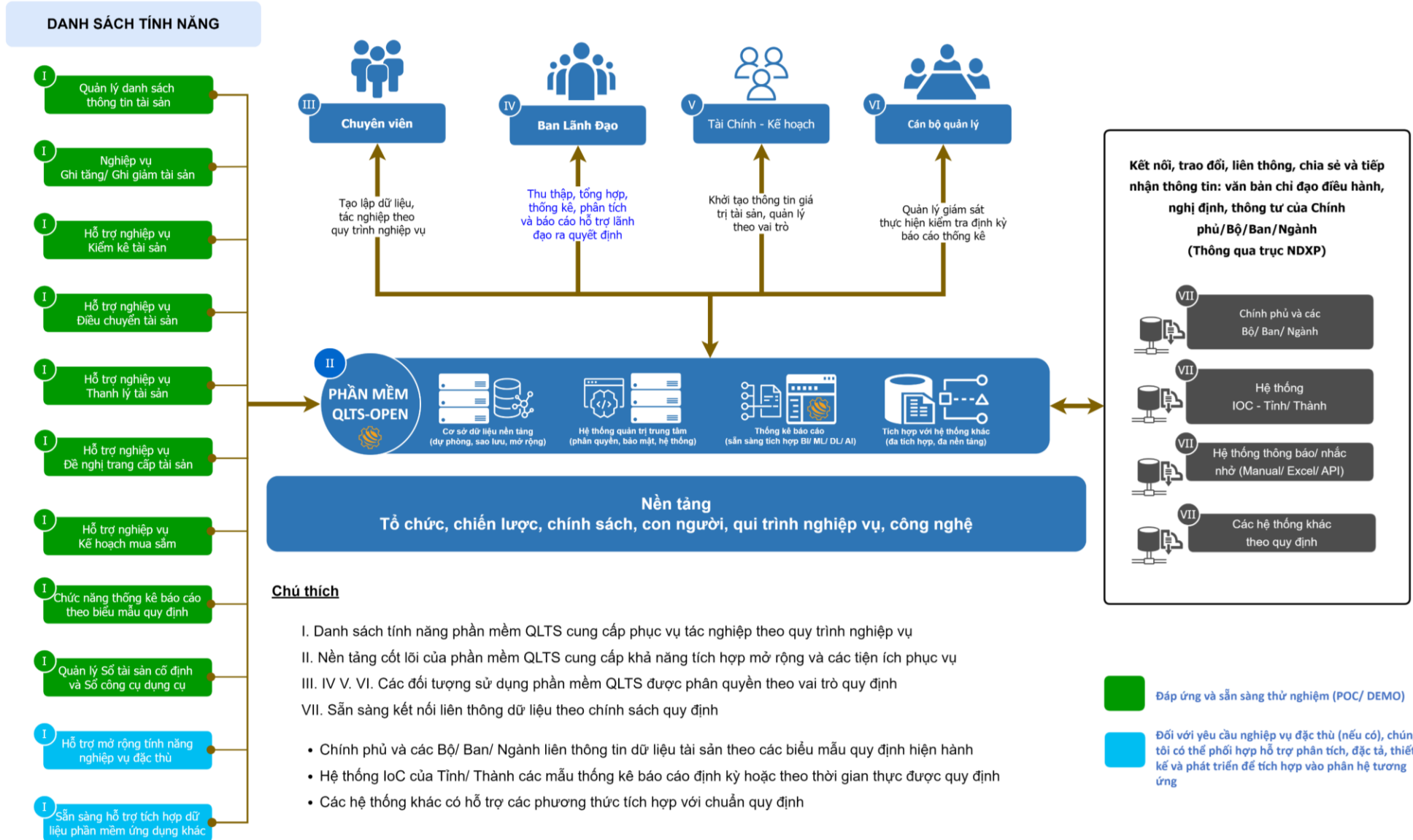
3. Mô hình vận hành và Công nghệ nền tảng

Tầng người dùng: WebApp, MobileApp (Android / iOS), Bảng điều khiển dành cho lãnh đạo (Dashboard).

Tầng ứng dụng: các mô-đun kiểm kê, bảo trì, module thanh lý, báo cáo và các mô-đun khác.

Tầng dữ liệu: CSDL tập trung (dữ liệu mẫu chuẩn), nhật ký (Audit log), sao lưu dữ liệu định kỳ (Backup/DR).

Tầng tích hợp & bảo mật: Cổng trung gian (API Gateway), Gateway xác thực các lớp bảo vệ, mã hóa, quản lý định danh và truy cập (IAM).



“Kiến trúc mở – An toàn – Dễ mở rộng”

4. Tính năng nổi bật

Nâng cao hiệu quả vận hành

- + Tự động hóa quy trình giảm thao tác thủ công
- + Rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ; giảm bớt công đoạn

Dữ liệu chuẩn hóa & thời gian thực

- + Nguồn dữ liệu tập trung, chuẩn mã tài sản, chuẩn biểu mẫu
- + Cập nhật tức thời, tra cứu nhanh, đối soát, kiểm tra nhanh

An toàn, bảo mật & tích hợp mở rộng

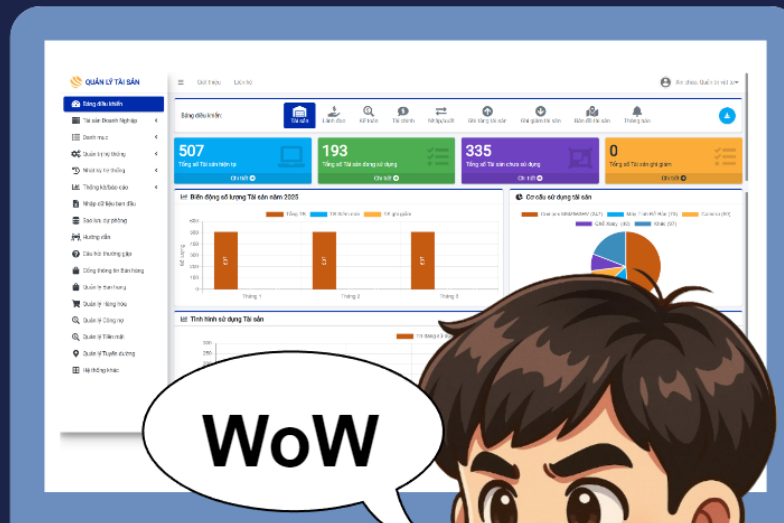
- + Phân quyền, mã hóa, sao lưu, khôi phục, bảo mật dữ liệu
- + Sẵn sàng liên thông dữ liệu với Tỉnh Thành, Bộ Ngành

Minh bạch & trách nhiệm giải trình

- + Nhật ký thao tác hoạt động, phân quyền theo vai trò
- + Dễ dàng kiểm tra, tăng cường hiệu quả kiểm kê tài sản

Hỗ trợ quyết định & lập kế hoạch đầu tư

- + Cung cấp dashboard, báo cáo tổng hợp theo thời gian thực
- + Giúp lãnh đạo ra quyết định nhanh, chính xác và có cơ sở



Tối ưu và hiệu quả sử dụng tài sản

- + Giám sát hiện trạng, khấu hao để chủ động bảo dưỡng
- + Tăng cường tỷ lệ khai thác, hệ thống hóa tài sản

Điều chỉnh linh hoạt theo đặc thù

- + Cấu hình theo quy trình, dữ liệu của từng đơn vị hành chính

Tiết kiệm chi phí & giảm tải

- + Quy trình vận hành giảm tải, tháo gỡ nút thắt nhân sự
- + Tiết kiệm chi phí, giảm sai sót do quá tải

“Dễ dùng – Dễ quản – Dễ mở rộng”

4. Tính năng nổi bật (Lãnh Đạo)

🏠 / Bảng tổng hợp

👤 Lãnh đạo

📁 Tài sản

🔢 Kế toán

👥 Kiểm kê

📄 Số TSCĐ

📄 Số CCDC

22.723.120.000

Tổng giá trị tài sản

21.152.778.400

Tổng giá trị còn lại

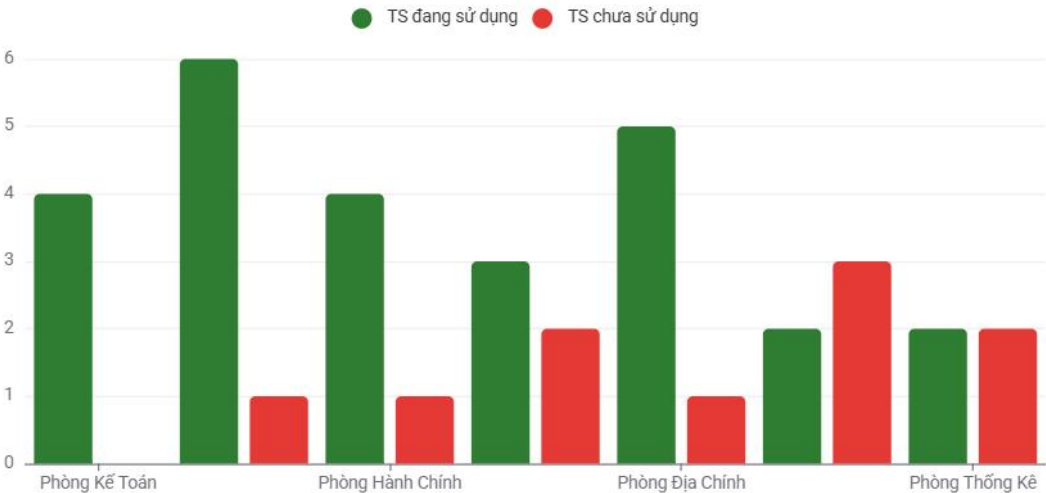
40

Tổng số tài sản

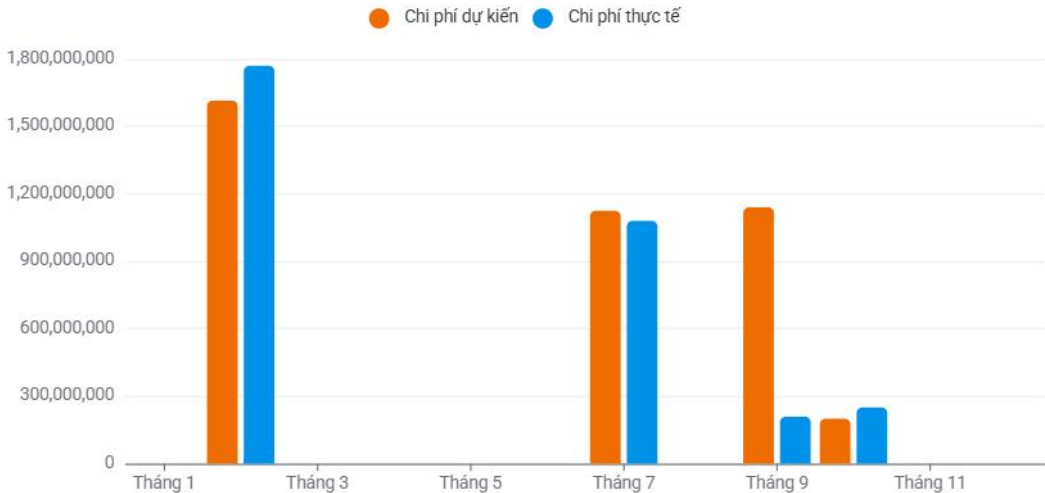
26

Tài sản đang sử dụng

☰ Số lượng tài sản theo đơn vị / phòng ban



📈 Chi phí mua sắm tài sản năm 2025

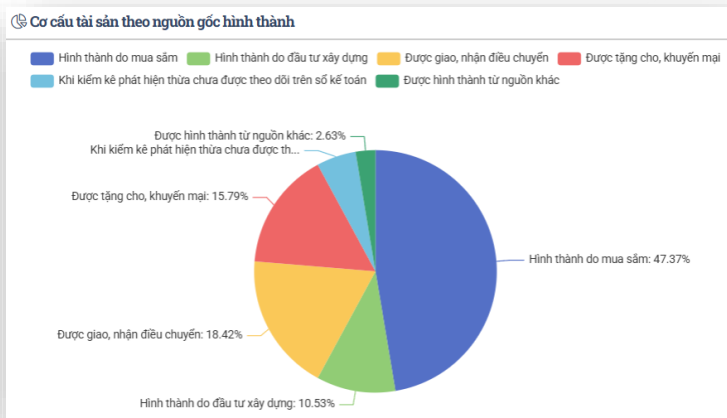
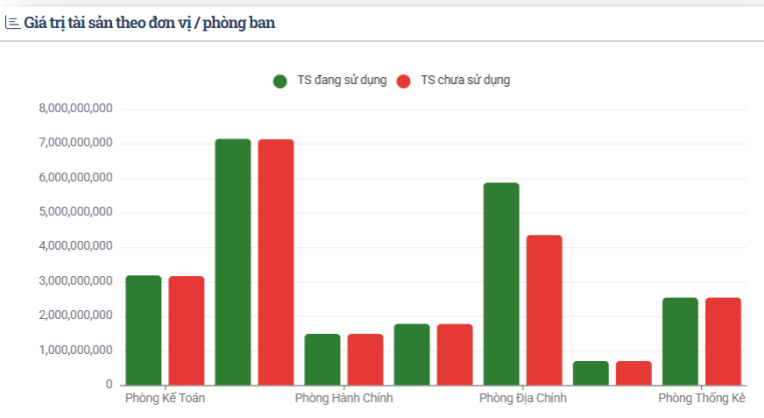
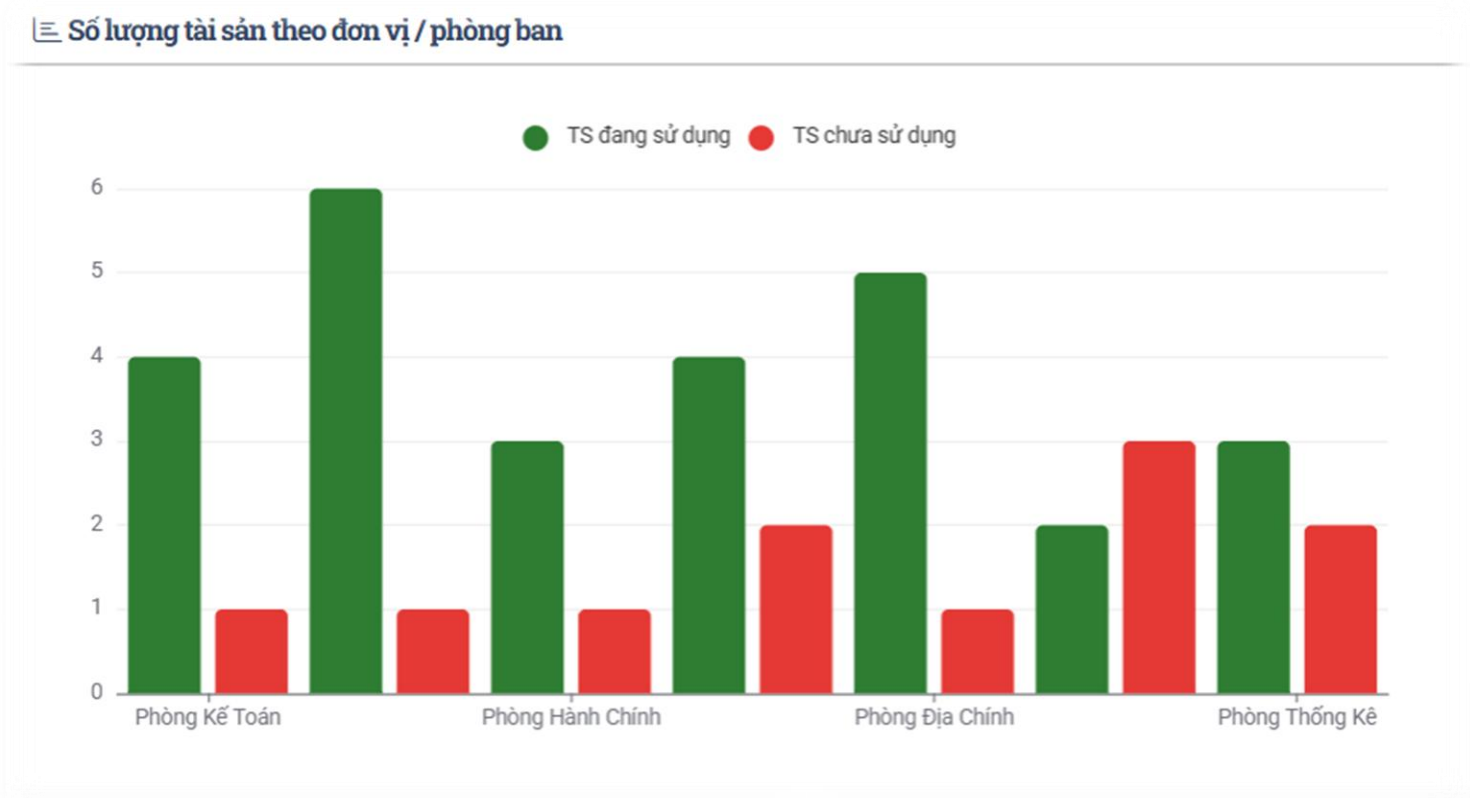


4. Tính năng nổi bật (Lãnh Đạo)

Quản trị

dựa trên dữ liệu

Lãnh đạo Tỉnh/Thành phố,
Xã/Phường có thể dễ dàng theo dõi, phân tích và đưa ra các quyết sách chiến lược thông qua bảng điều khiển (Dashboard) trực quan, cập nhật liên tục.



4. Tính năng nổi bật (Chuyên viên)

STT	Tiêu đề kế hoạch mua sắm	Người lập kế hoạch	Ngày lập kế hoạch	Nội dung mua sắm	Ghi chú	Thời gian tạo	Trạng thái	Thao tác
1	Mua sắm máy tính làm việc cho phòng Kế hoạch	Bùi Đức Thịnh	15/10/2025	20 bộ máy tính để bàn cấu hình trung bình cho nhân viên mới.		15/10/2025 12:42:57	HOÀN TẤT	
2	Mua sắm thiết bị y tế chuyên dụng cho Bệnh viện	Hoàng Văn Nam	25/09/2025	Máy siêu âm Doppler màu, 02 cái, phục vụ khám chữa bệnh.		15/10/2025 12:44:30	HOÀN TẤT	
3	Nâng cấp hệ thống điều hòa tại Trụ sở chính	Hồ Văn Thạnh	01/05/2025			15/10/2025 12:45:35	ĐANG THỰC HIỆN	
4	Mua sắm máy photocopy và máy in cho các phòng ban	Lê Hoàng Thiên	05/02/2025			15/10/2025 12:46:23	HOÀN TẤT	
5	Mua sắm xe ô tô phục vụ công tác	Lê Thị Mai	10/02/2025			15/10/2025 12:47:12	HOÀN TẤT	
6	Mua sắm vật tư, hóa chất xét nghiệm	Lê Thị Mai	15/07/2025			15/10/2025 12:48:10	HOÀN TẤT	
7	Mua sắm phần mềm quản lý hồ sơ điện tử	Vũ Hoàng Long	20/01/2025			15/10/2025 12:48:52	TỪ CHỐI	
8	Mua sắm trang thiết bị phòng họp trực tuyến	Hồ Văn Thạnh	25/08/2025			15/10/2025 12:50:28	TỪ CHỐI	
9	Mua sắm bàn ghế làm việc và tủ hồ sơ	Trần Quốc Việt	01/09/2025			15/10/2025 12:51:16	HOÀN TẤT	
10	Mua sắm máy chủ (server) lưu trữ dữ liệu	Ngô Văn Quý	05/07/2025			15/10/2025 12:51:48	HOÀN TẤT	

Đang xem từ 1 đến 10 trong tổng số 16

1 2 >

Xem 10

Xem thêm tại các Phụ lục 1, 2, 3 bên dưới

4. Tính năng nổi bật (Mở rộng)

Sẵn sàng & Hỗ trợ các tính năng nâng cao:

- ✓ Báo cáo phân tích, biểu đồ động.
- ✓ Báo cáo & phân tích động, biểu đồ trực quan.
- ✓ Cảnh báo tự động khi thay đổi giá trị / hết hạn.
- ✓ Chữ ký số, phê duyệt điện tử.
- ✓ WebApp & MobileApp (iOS/Android).
- ✓ Thông báo đa kênh (Email/SMS, OTT: Zalo/Viber/Telegram).
- ✓ Import/Export Excel chuẩn, tương thích biểu mẫu Bộ Tài chính và các mẫu đặc thù.
- ✓ Tích hợp mở rộng (GIS, Kho bạc, Tài chính, IOC, cơ sở dữ liệu ngành) → liên thông dữ liệu & ra quyết định tổng thể.

“Các tính năng nâng cao này được thiết kế mở rộng, đảm bảo khả năng tích hợp và nâng cấp theo yêu cầu từng địa phương”

5. Hạ tầng và tích hợp

01



**Hạ tầng
triển khai
và kết nối
liên thông**

02



**Quản trị
dữ liệu
tập trung**

03



**Vận hành tại
chính quyền
cơ sở**

04



**Sẵn sàng hỗ
trợ tích hợp
liên thông
bộ ngành**

API mở & chuẩn hoá – Quản trị tập trung – An toàn dữ liệu

5. Hạ tầng và tích hợp (tt)

01



**Hạ tầng
triển khai
và kết nối
liên thông**

Hạ tầng triển khai & tùy chọn

- Tùy chọn triển khai: **On-Premises / Cloud (VN) / Hybrid**
- Hỗ trợ mở rộng và dễ đồng bộ dữ liệu.
- Bảo mật 3 lớp: mạng, ứng dụng, dữ liệu.
- Có bảng điều khiển (Dashboard) quản lý tài nguyên và Uptime.

Kết nối liên thông

- API mở kết nối Bộ ngành, Kho bạc, Hệ thống báo cáo Chính phủ.
- Hỗ trợ chuẩn các chuẩn API, có thể tích hợp cổng xác thực dùng chung.
- Có khả năng mở rộng cho BI/AI phân tích dữ liệu tài sản trong tương lai.

5. Hạ tầng và tích hợp (tt)

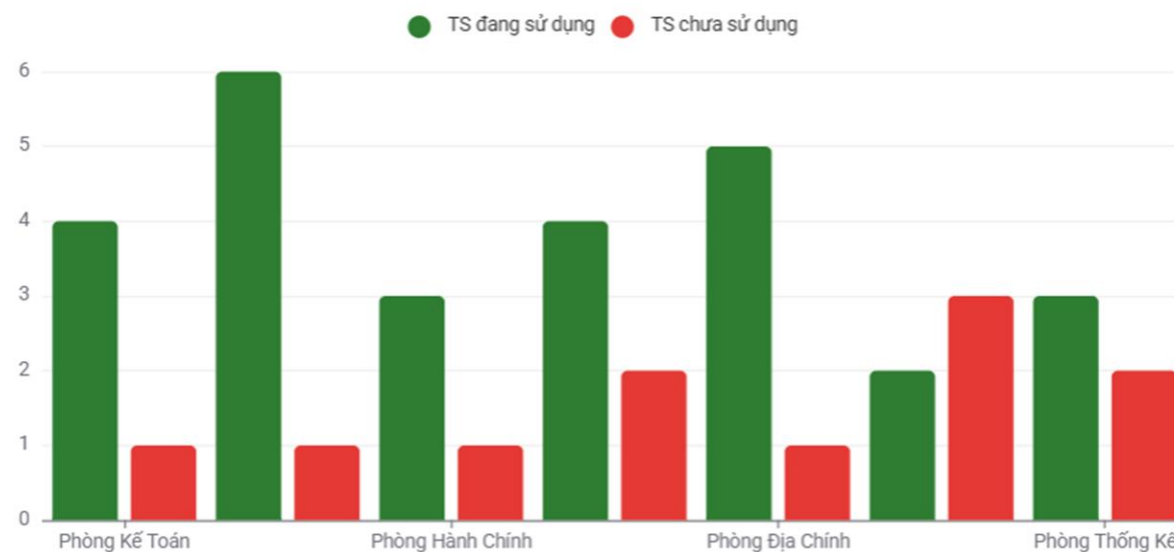
02



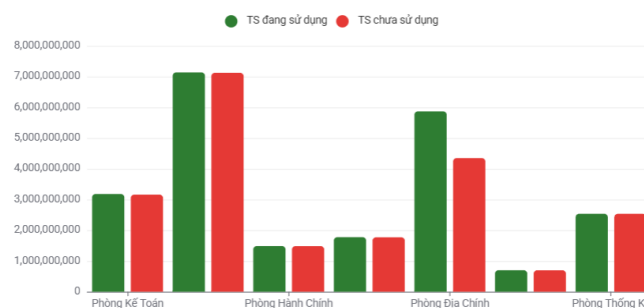
Quản trị
dữ liệu
tập trung

Lãnh đạo Tỉnh/Thành
phố có thể dễ dàng theo
dõi, phân tích và đưa ra
các quyết sách chiến
lược thông qua các
Dashboard trực quan,
cập nhật liên tục.

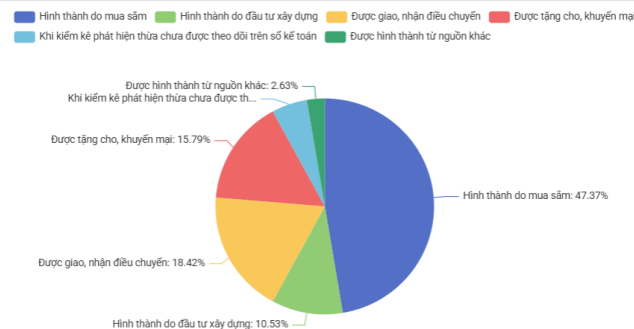
Số lượng tài sản theo đơn vị / phòng ban



Giá trị tài sản theo đơn vị / phòng ban



Cơ cấu tài sản theo nguồn gốc hình thành



5. Hạ tầng và tích hợp (tt)

03



Vận hành tại
chính quyền
cơ sở



Bảng tổng hợp

Tài sản ▾

Trang cấp

Mua sắm

Báo cáo

Số tài sản ▾

Danh mục ▾

Quản trị ▾

Tài khoản ▾

 / Số tài sản cố định

Tìm kiếm

Đơn vị / phòng ban
Chọn

Mã TSCĐ

Tên TSCĐ

Trạng thái
Chọn

TÌM

STT	Mã TSCĐ	Tên TSCĐ	Ngày ghi tăng / ghi giảm / sử dụng	Số lượng	Nguyên giá	KH lũy kế	Giá trị còn lại	Đơn vị / phòng ban	Ghi chú	Trạng thái
1	MTS001	Nhà cấp III	08/01/2025	1	200,000,000	350,000	199,650,000	Phòng Địa Chính	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
2	MTS003	Giếng khoan	05/02/2025	1	3,000,000	300,000	2,700,000	Phòng Văn Hóa - Xã Hội	Ghi tăng tài sản	Chưa sử dụng
3	MTS004	Xe ô tô Vinfast	11/02/2025	1	500,000,000	1,000,000	499,000,000	Phòng Kỹ Thuật	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
4	MTS006	Xe minibus Toyota	28/03/2025	1	1,400,000,000	10,000,000	1,390,000,000	Phòng Kỹ Thuật	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
5	MTS007	Tàu thủy	03/04/2025	1	100,000,000	150,000	99,850,000	Phòng Tư Pháp	Ghi tăng tài sản	Chưa sử dụng
6	MTS008	Máy bay vận chuyển	19/04/2025	1	3,000,000,000	20,000,000	2,980,000,000	Phòng Kế Toán	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
7	MTS015	Nhà cấp IV	08/08/2025	1	3,200,000,000	2,000,000	3,198,000,000	Phòng Kỹ Thuật	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
8	MTS016	Nhà cấp I	12/08/2025	1	450,000,000	2,000,000	448,000,000	Phòng Hành Chính	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
9	MTS021	Xe tải Toyota	03/11/2025	1	1,500,000,000	2,000,000	1,498,000,000	Phòng Thống Kê	Ghi tăng tài sản	Chưa sử dụng
10	MTS022	Cây lâu năm	18/12/2025	1	488,000,000	20,000,000	468,000,000	Phòng Địa Chính	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
11	MTS026	Trụ sở văn phòng	07/01/2025	1	2,000,000,000	0	2,000,000,000	Phòng Kỹ Thuật	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
12	MTS027	Xe máy	13/01/2025	1	20,000,000	0	20,000,000	Phòng Thống Kê	Ghi tăng tài sản	Chưa sử dụng

Đang xem từ 1 đến 12 trong tổng số 28

1

2

3

>

⌂

Xem 12 ▾

© 2025 Phát triển bởi Công ty Cổ phần HONEYNET

5. Hạ tầng và tích hợp (tt)

04



Sẵn sàng hỗ
trợ tích hợp
liên thông
bộ ngành



 Bảng tổng hợp
  Tài sản
  Trang cấp
  Mua sắm
  Báo cáo
  Sổ tài sản
  Danh mục
  Quản trị
  Tài khoản

[/](#)
[Kiểm kê tài sản](#)
[/ Thêm mới](#)

Thông tin kiểm kê


Đơn vị / phòng ban *

Chọn

Số quyết định *

Ngày kiểm kê *

Trạng thái *

Nhập

Nội dung *

Ghi chú

Kế hoạch kiểm kê tài sản công

Tải lên

Báo cáo kết quả kiểm kê tài sản công

Tải lên

Bảng kiểm kê chi tiết tài sản công

Tải lên

Quyết định thành lập hội đồng kiểm kê

Tải lên

Văn bản đề xuất xử lý sau kiểm kê

Tải lên

Biên bản kiểm kê tài sản công

Tải lên

Văn bản, giấy tờ khác

Tải lên

6. Lợi ích

- ✓ Chuẩn hoá dữ liệu → hỗ trợ ra quyết định nhanh
- ✓ Giảm thao tác thủ công
- ✓ Biểu mẫu thống nhất
- ✓ Tính minh bạch thông tin tài sản công
- ✓ Sẵn sàng tích hợp và liên thông
- ✓ Hệ thống ổn định (Uptime 99,9%)

“Hiệu quả thực – Niềm tin thật – Dữ liệu chuẩn hóa”

7. Lộ trình triển khai (Roadmap)

Lộ trình triển khai được thiết kế theo 3 giai đoạn, có thể linh hoạt co giãn tùy vào mức độ sẵn sàng dữ liệu và nguồn lực của địa phương:

- ✓ **Giai đoạn 1 (1-2 tháng)** - Thí điểm (POC): Chuẩn hoá dữ liệu → Áp dụng nghiệp vụ mẫu → Triển khai thử nghiệm (POC) tại Xã/Phường → Đào tạo & hướng dẫn sử dụng (kết quả là chứng minh hiệu quả với chi phí phù hợp, chuẩn hoá dữ liệu và đào tạo cán bộ cơ sở).
- ✓ **Giai đoạn 2 (2-3 tháng)** - Mở rộng và Tích hợp: Mở rộng phạm vi (cấp Xã) và tích hợp với các hệ thống: Kho bạc / Tài chính / IOC / Hệ thống khác (hệ thống thông tin, thiết bị); điều chỉnh các quy trình (Workflow) theo phản hồi (đồng bộ dữ liệu với kho bạc, tài chính, ... giảm tác vụ thủ công).
- ✓ **Giai đoạn 3 (3-6 tháng)** - Nhân rộng và Tối ưu: Nhân rộng toàn Xã; triển khai BI/AI cho phân tích, cảnh báo, tối ưu nghiệp vụ → tạo giá trị gia tăng từ dữ liệu (phân tích, dự báo, cảnh báo) để hỗ trợ quyết sách.

→ *Thời gian triển khai dự kiến: 3-9 tháng (các giai đoạn có thể chạy song song), tùy quy mô và phạm vi triển khai thực tế.*

“Từ Thử nghiệm (POC) tới Nhân rộng — Lộ trình rõ ràng, rủi ro kiểm soát”

8. Tính khả thi triển khai

- ✓ Kỹ thuật: Hệ thống hỗ trợ tích hợp API, Import/Export Excel, hỗ trợ GIS; nhân sự CNTT địa phương chuẩn bị: 1-2 cán bộ + đường truyền Internet ổn định.
- ✓ Tài chính: Chi phí thử nghiệm (POC) hợp lý - mô hình dịch vụ + dịch vụ Data Center.
- ✓ Nhân sự & vận hành: Đào tập – tập huấn 2-3 buổi cho cán bộ; tài liệu; hỗ trợ Hotline / Từ xa (Remote Control) 24/7 trong giai đoạn thử nghiệm.
- ✓ Pháp lý & Chính sách: Hệ thống được thiết kế phù hợp và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý, sử dụng, công khai và lưu trữ tài sản công; áp dụng theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn.

“Từ Thử nghiệm (POC) tới Nhân rộng — Mô hình triển khai an toàn”

9. An toàn thông tin & Tuân thủ

- ✓ Bảo mật dữ liệu: Mã hoá dữ liệu lưu trữ (AES-256 & TLS 1.2/1.3)+ cho truyền tải.
- ✓ Quản lý truy cập cho tài khoản quản trị (kiểm soát truy cập theo vai trò và xác thực hai yếu tố).
- ✓ Nhật ký (Audit & Logging): chi tiết, lưu vết ít nhất 01 năm; sẵn sàng cung cấp cho kiểm toán.
- ✓ Dự phòng, sao lưu theo định kỳ (Backup & DR): hàng ngày/tuần/tháng + 3 bản và kiểm thử DR theo chu kỳ 6 tháng/lần.
- ✓ Chuẩn & tương thích: Tuân thủ luật lưu trữ, chính sách dữ liệu cá nhân (theo quy định VN).

“An toàn dữ liệu — Tuân thủ pháp luật — Vận hành tin cậy”

10. Hỗ trợ & Cam kết dịch vụ

- ✓ Cam kết dịch vụ (SLA) và thời gian phản hồi:
 - Trong vòng 2 giờ kể từ khi tiếp nhận yêu cầu.
 - Hỗ trợ 24/7 (Hotline) + Hệ thống Ticket; Hỗ trợ onsite theo thỏa thuận.
 - Đào tạo tại chỗ (Onsite): 02 lần/năm (tùy theo đặc thù của từng địa phương).
 - Dự phòng theo ngày / tuần / tháng / quý / năm và kiểm thử DR định kỳ (6 tháng/lần).
 - Bảo hành & cập nhật: vá lỗi nghiêm trọng trong 72 giờ.
 - Phát hành các phiên bản cập nhật & lộ trình (roadmap) các tính năng định kỳ (hàng quý).
 - Về quyền dữ liệu là thuộc cơ quan; cung cấp toàn bộ Export khi kết thúc hợp đồng.

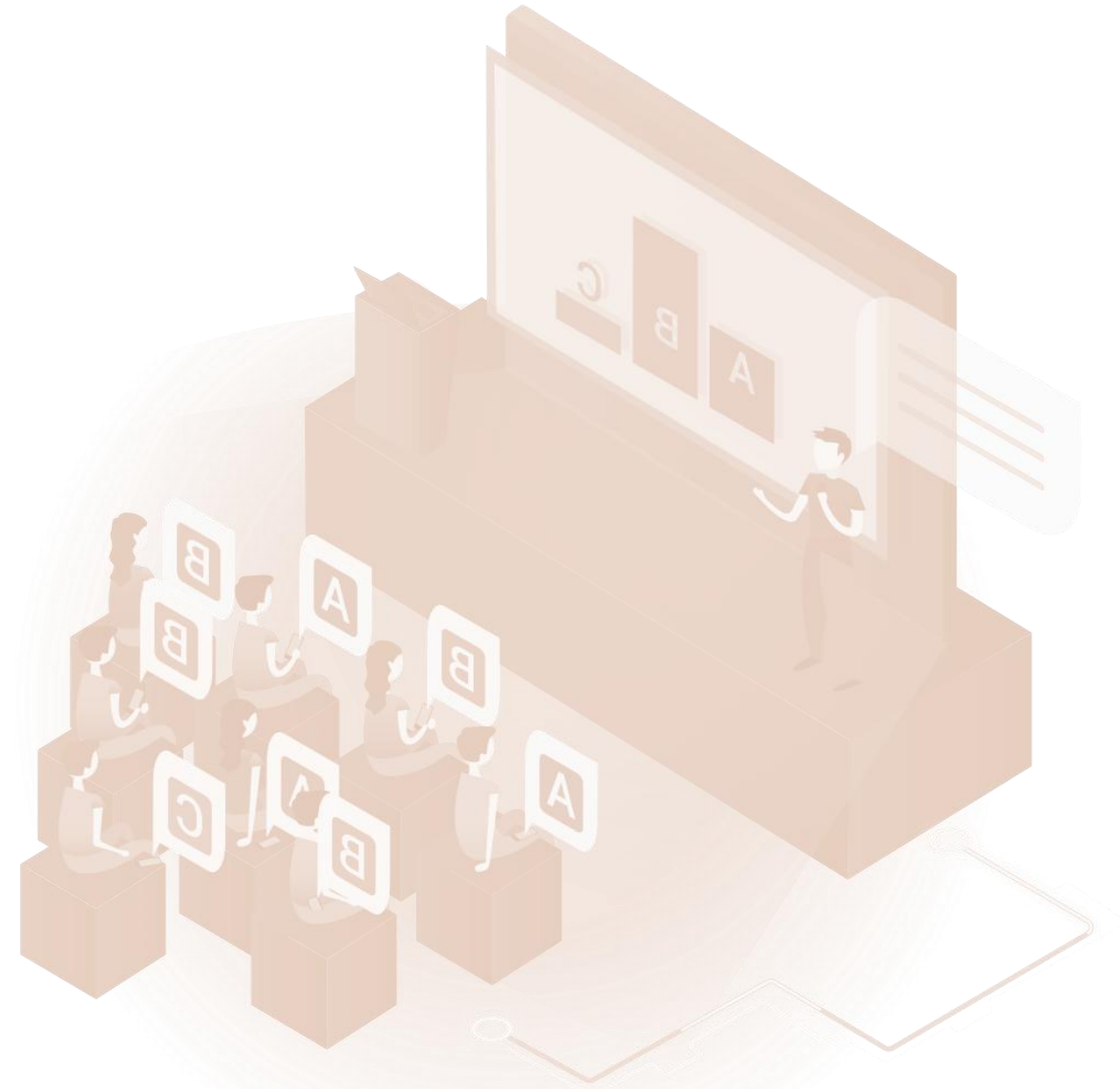
“Luôn sẵn sàng — Phản hồi nhanh — Vận hành bền vững”

11. Kết luận và định hướng phát triển

- ✓ Là nền tảng Chuyển Đổi Số trong lĩnh vực tài sản công.
- ✓ Bảo đảm an toàn, hiệu quả, linh hoạt và khả năng mở rộng.
- ✓ Sẵn sàng OPEN - Tích hợp nhanh - Tùy chỉnh & mở rộng bằng Plug-ins (*QLTS-OPEN được thiết kế theo nguyên tắc ‘Open & Extensible’: cung cấp API mở & chuẩn hoá, hỗ trợ mô-đun Plug-ins để mở rộng chức năng (GIS, chữ ký số, IoT, SMS/OTT) phục vụ phân tích sâu và cấu hình nghiệp vụ cho từng Xã/Phường. Kiến trúc đảm bảo khả năng Scale-Out khi số lượng Xã/Tài sản gia tăng. Toàn bộ tích hợp tuân thủ tiêu chuẩn bảo mật và lưu trữ dữ liệu theo quy định).*
“QLTS-OPEN: Dữ liệu chuẩn – Quyết định chuẩn – Quản trị thông minh”

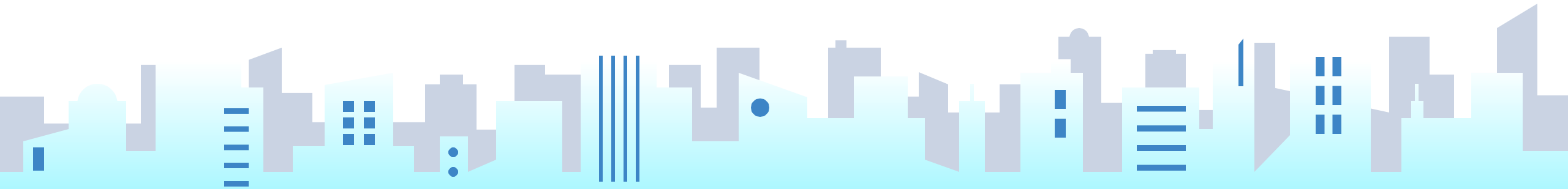
12. Liên hệ

- ✓ SĐT: 093.335.4430
- ✓ Email: info@honeynet.vn
- ✓ Website: <https://honeynet.vn>



Trân trọng cảm ơn quý Anh Chị!

“Đồng hành cùng chính quyền cơ sở trong hành trình số hóa tài sản công”



Phụ lục 1: Trang tổng hợp - Dashboard

38

Tổng số tài sản

26

Tài sản đang sử dụng

22.686.120.000

Tổng giá trị tài sản

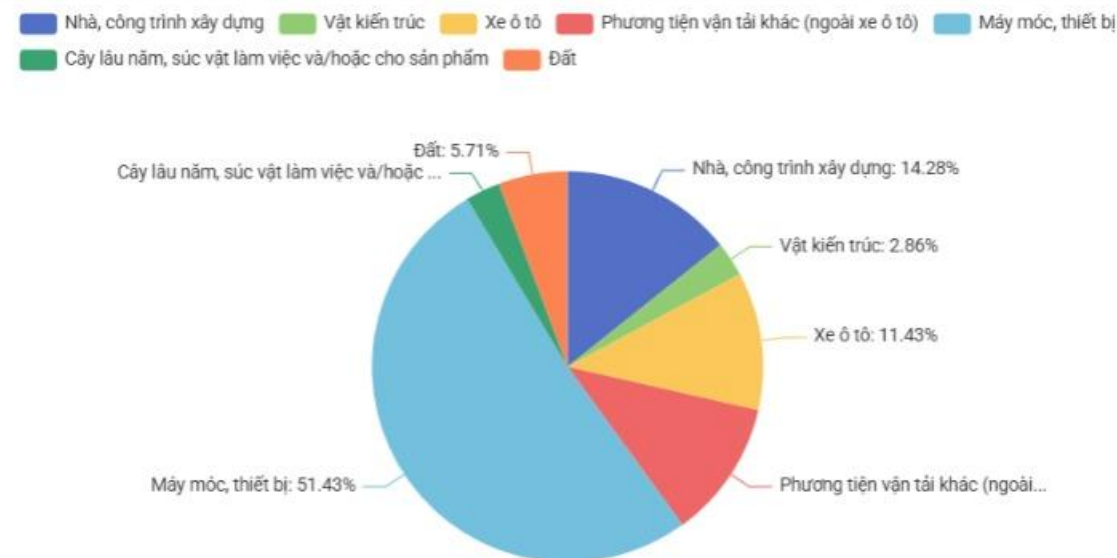
21.122.638.400

Tổng giá trị còn lại

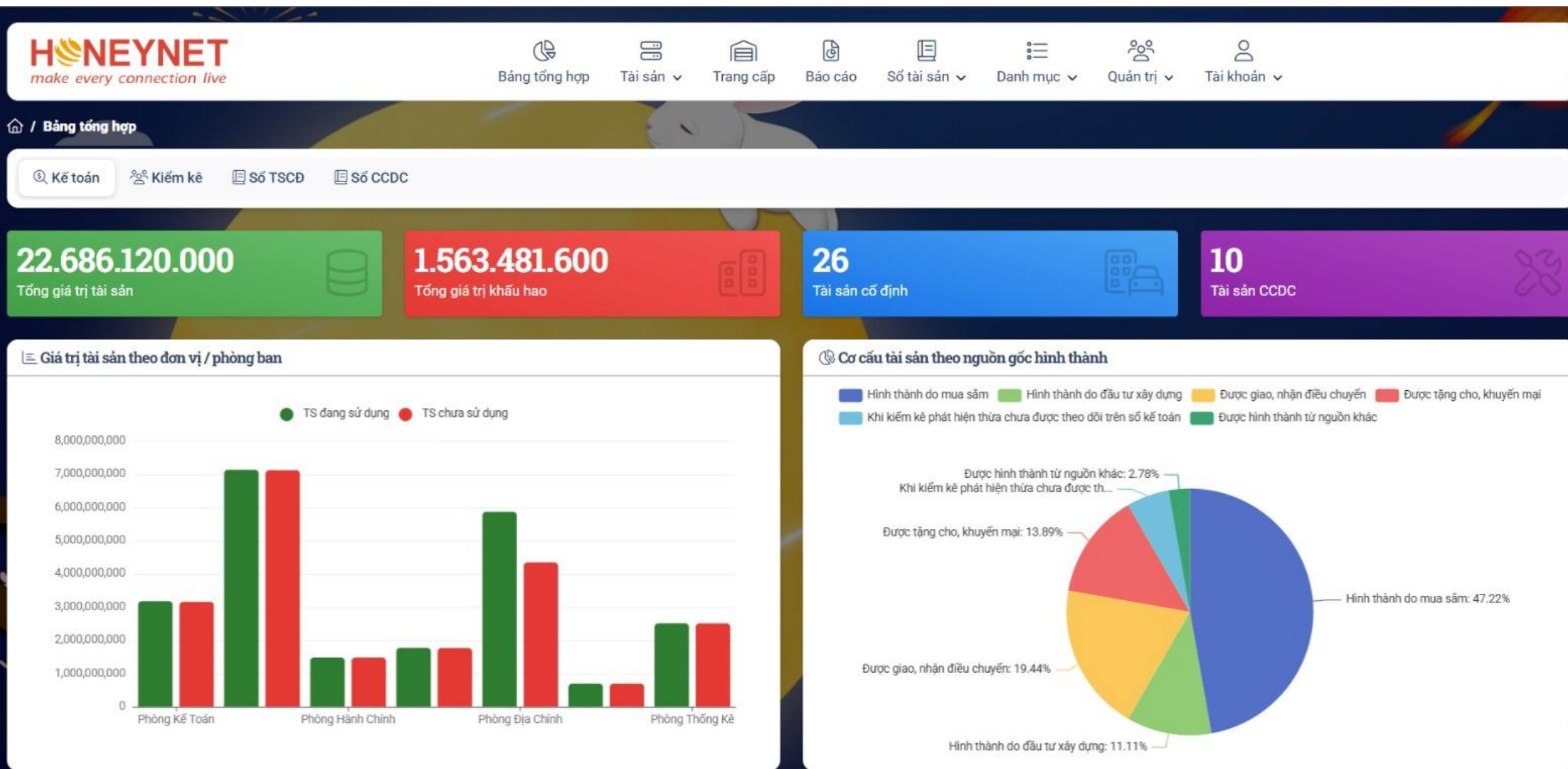
Biến động tài sản năm 2025



Cơ cấu tài sản theo loại



Phụ lục 2: Tính năng



Phụ lục 3: Tính năng

HONEYNET

make every connection live

Bảng tổng hợp

Tài sản

Tài sản

Trang cấp

Danh mục

Quản trị

Tài khoản

Tài sản

Kiểm kê

Số TSCĐ

Số CCDC

26

Tổng số TSCĐ

18

TSCĐ đang sử dụng

8

TSCĐ chưa sử dụng

0

TSCĐ đã thanh lý

Số tài sản cố định

10

STT	Mã TSCĐ	Tên TSCĐ	Ngày ghi tăng / ghi giảm / sử dụng	Số lượng	Nguyên giá	KH lũy kế	Giá trị còn lại	Đơn vị / phòng ban	Ghi chú	Trạng thái
1	MTS001	Nhà cấp III	08/01/2025	1	200.000.000	350.000	199.650.000	Phòng Địa Chính	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
2	MTS003	Giếng khoan	05/02/2025	1	3.000.000	300.000	2.700.000	Phòng Văn Hóa - Xã Hội	Ghi tăng tài sản	Chưa sử dụng
3	MTS004	Xe ô tô Vinfast	11/02/2025	1	500.000.000	1.000.000	499.000.000	Phòng Kỹ Thuật	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
4	MTS006	Xe minibus Toyota	28/03/2025	1	1.400.000.000	10.000.000	1.390.000.000	Phòng Kỹ Thuật	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
5	MTS007	Tàu thủy	03/04/2025	1	100.000.000	150.000	99.850.000	Phòng Tư Pháp	Ghi tăng tài sản	Chưa sử dụng
6	MTS008	Máy bay vận chuyển	19/04/2025	1	3.000.000.000	20.000.000	2.980.000.000	Phòng Kế Toán	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
7	MTS015	Nhà cấp IV	08/08/2025	1	3.200.000.000	2.000.000	3.198.000.000	Phòng Kỹ Thuật	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
8	MTS016	Nhà cấp I	12/08/2025	1	450.000.000	2.000.000	448.000.000	Phòng Hành Chính	Ghi tăng tài sản	Đang sử dụng
9	MTS021	Xe tải Toyota	03/11/2025	1	1.500.000.000	2.000.000	1.498.000.000	Phòng Thống Kê	Ghi tăng tài sản	Chưa sử dụng

Phụ lục 4

- ✓ **A. Lãnh đạo Xã/Phường (trọng tâm: hiệu quả & dễ dùng):** *“Hệ thống giúp chuẩn hóa dữ liệu, báo cáo tự động, giảm thời gian tổng hợp — đồng thời có thể điều chỉnh theo đặc thù địa phương mà vẫn đồng bộ với nền tảng cấp tỉnh/Trung ương”*
- ✓ **B. Lãnh đạo Phòng Tài chính (trọng tâm: chuẩn biểu mẫu & kiểm toán):** *“QLTS-OPEN xuất báo cáo theo mẫu TT/NĐ, lưu audit log đầy đủ và tích hợp trực tiếp với Kho bạc / phần mềm kế toán để giảm sai sót khi đối chiếu”*
- ✓ **C. Lãnh đạo Quản trị Thiết bị / Vật tư (trọng tâm: vận hành & bảo trì):** *“System cho phép quản lý vòng đời, lịch bảo trì tự động và cảnh báo khi tài sản đến hạn — có thể tích hợp sensor/IoT để tự động cập nhật trạng thái thiết bị”*
- ✓ **D. Nghiệp vụ Chuyên môn (trọng tâm: Workflow & đúng quy trình):** *“Bạn có thể tùy biến workflow phê duyệt, danh mục tài sản và biểu mẫu tại chỗ mà không cần can thiệp code — hệ thống hỗ trợ plug-ins cho các nhu cầu chuyên sâu”*
- ✓ **E. CNTT (trọng tâm: tích hợp & bảo mật):** *“API/SDK chuẩn, OAuth2/mTLS, audit log và hỗ trợ deploy On-Prem hoặc VN-Cloud — dễ tích hợp, đáp ứng yêu cầu bảo mật và chính sách lưu trữ dữ liệu trong nước”*
- ✓ **F. Nhà cung cấp IoT / Sensor (trọng tâm: data flow):** *“QLTS-OPEN cung cấp connector/adapter cho IoT Gateways (MQTT/HTTP), mapping data tự động và event bus để xử lý cảnh báo/telemetry”*
- ✓ **G. Sales Partner (ISP / Telco / SI):** *“Giải pháp thiết kế theo mô-đun Plug-ins, dễ bán theo gói (Core + Add-ons), dễ tích hợp hạ tầng hosting/ connectivity — lợi nhuận ARR rõ ràng”*

“Luôn sẵn sàng — Phản hồi nhanh — Vận hành bền vững”